

230 000 EUR*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

*230 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Maison à Vendre - LILLE

Référence : 973

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	59000
Ville	LILLE
Pays	France
Exposition	Nord-est
Accès Métro	8 min

Aspects financiers

Prix	230 000 EUR
Soumis encadrement loyer	Non
Taxe Foncière	550 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

Surface	90 m2
Surface loi Carrez	89 m2
Loi Carrez	Oui
Surface Jardin	90 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis à Vis	Non

Intérieur

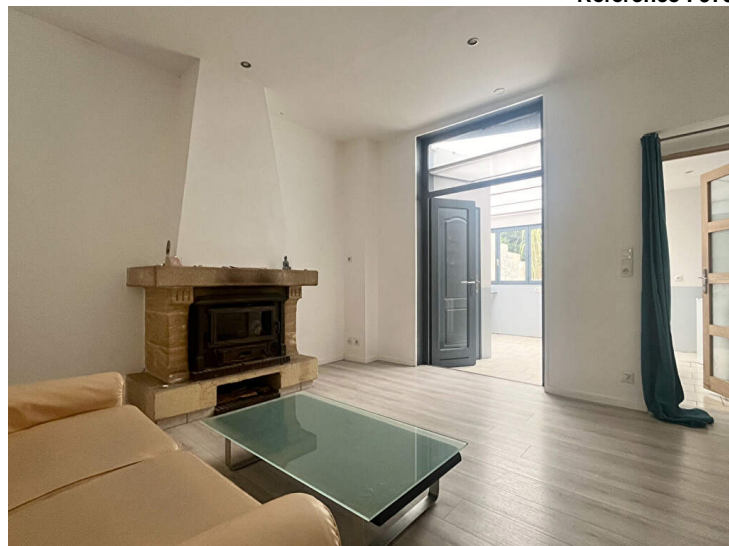
Nombre pièces	6
Chambres	5
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Plain-pied	Non
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Autres

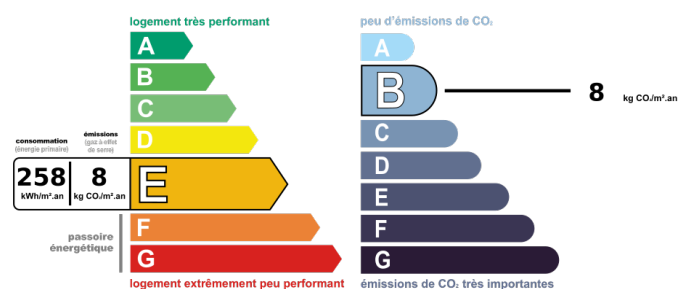
Ascenseur	Non
Cave(s)	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	23/07/2024
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	17/06/2023
Consommation énergie primaire	E



Belle maison de 90m² située dans le quartier des fleurs à Lille, à proximité des commerces et des transports. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une chambre de 10m² (possibilité d'agrandir le séjour), un séjour ouvert sur une cuisine semi-équipée, et un WC. Le premier étage offre deux chambres et une salle de douche, tandis que le deuxième étage comprend deux chambres avec rangements. Les plus de cette maison : une cave de 15m² et un jardin arboré et bien entretenu, sans vis-à-vis



DPE réalisé après le 01/07/2021

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

